

tytuł projektu

**BUDOWA TRASY PIESZO – ROWEROWEJ NA ODCINKU UGOSZCZ –  
STUDZIENCE PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 1780G**

adres obiektu

miejsowość: Studzienice  
województwo: pomorskie  
powiat: bytowski  
gmina: Studzienice  
działki nr 1/7, 98, 100 obręb Studzienice  
jedn. ewidencyjna: 220108\_2.0011

nazwa opracowania branżowego

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

Kategoria obiektu budowlanego

**XXV, XXVI**

nazwa i adres inwestora

**WÓJT GMINY STUDZIENCE**  
**ul. Kaszubska 9**  
**77-143 Studzienice**

nazwa i adres jednostki projektowej



**DSP PROJEKT Paweł Suwisz**  
**ul. Olimpijska 35, 80-180 Gdańsk**

spis osób biorących udział w procesie projektowym

imię i nazwisko projektanta	zakres opracowania	numer uprawnień	podpis
<b>DROGA</b>			
<b>mgr inż. Paweł Suwisz</b>	projektant – specjalność drogowa bez ograniczeń	<b>POM/0265/POOD/10</b>	
<b>inż. Piotr Gregorowicz</b>	Sprawdzający – specjalność drogowa bez ograniczeń	<b>POM/0244/POOD/08</b>	

Gdańsk, 31 maj 2025 r.

<b>I. STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>II. SPIS ZAWARTOŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>III. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>19</b>
<b>V. DECYZJE, UZGODNIENIA, OPINIE.....</b>	<b>22</b>

### III. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 maja 2001 r.

Nr 30

TREŚĆ:  
Poz.:

#### UCHWAŁY RADY MIASTA HELU:

- 714 — Nr XXXVI/242/2001 Rady Miasta Helu z dnia 18 października 2001 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej ..... 1559
- 715 — Nr XXXVI/243/2001 Rady Miasta Helu z dnia 18 października 2001 r. w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta w Helu ..... 1559
- 716 — Nr XXXVI/244/2001 Rady Miasta Helu z dnia 18 października 2001 r. w sprawie zatwierdzenia funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ..... 1560
- 717 — Nr XXXVI/252/2001 Rady Miasta Helu z dnia 18 października 2001 r. w sprawie likwidacji Miejskiego Przedszkola w Helu ..... 1561
- 718 — Nr XXXVIII/269/2001 Rady Miasta Helu z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia odpłatności za udzielenie pomocy w formie posiłku dla dzieci i młodzieży w okresie nauki w szkole ..... 1561
- 719 — Nr XL/280/2002 Rady Miasta Helu z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Miasta Helu ..... 1561
- 720 — Nr XL/282/2002 Rady Miasta Helu z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie włączenia Miejskiego Przedszkola w Helu do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Helu ..... 1562
- 721 — Nr XXXVIII/272/2001 Rady Miasta Helu z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r. .... 1563
- 722 — Nr XXXVIII/274/2001 Rady Miasta Helu z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu miasta Helu na 2002 rok ..... 1566

#### UCHWAŁY RADY GMINY ŁĘCZYCE:

- 723 — Nr XXXVII/3/2002 Rady Gminy Łęczyce z dnia 2 marca 2002 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łęczycach ..... 1568
- 724 — Nr XXXIX/17/2002 Rady Gminy Łęczyce z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za przedszkola publiczne na terenie Gminy Łęczyce ..... 1569
- 725 — Nr XXXIX/18/2002 Rady Gminy Łęczyce z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przyznawania stypendiów za wyniki w nauce i osiągnięcia sportowe ..... 1569
- 726 — Nr XXXIX/19/2002 Rady Gminy Łęczyce z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany organizacyjnej Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęczycach ..... 1570

URZĄD GMINY  
77-143 STUDZENICE  
ul. Kaszubska 9  
woj. pomorskie

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
Nr 30/03/2001  
dnia 30.03.2001 r.  
podpis inż. Kazimiera Wejman

Dziennik Urzędowy  
Województwa Pomorskiego

— 1558 —

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:**

- 727 — Nr XXX/138/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Skórcz na rok 2002 ..... 1572
- 728 — Nr XXX/139/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miejskiej Skórcz ..... 1573
- 729 — Nr XXX/140/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej ..... 1575

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:**

- 730 — Nr XLI/384/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew ..... 1576

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:**

- 731 — Nr XL/629/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 156/7 oraz części działki nr 150 położonych we wsi Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 1579
- 732 — Nr XL/631/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 272/2 położonej we wsi Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 1581
- 733 — Nr XL/633/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 787/1 położonej we wsi Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 1582

**UCHWAŁA RADY GMINY W STUDZIENICACH:**

- 734 — Nr X/46/2001 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłęczno-Ryńskie dla terenów położonych we wsi Studzienice ..... 1583

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 735 — Nr OGD-820/1288-A/10/2002/I/JK z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej z siedzibą w Potęgowie ..... 1591
- 736 — Nr OGD-820/212-A/1687/30/2002/II/JK z dnia 9 maja 2002 r. w sprawie zmiany decyzji w sprawie taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” z siedzibą w Kwidzynie ..... 1594

Gf2

**1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:**

- a) teren działki położony jest na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. Nr 5/94 i 11/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
- b) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji Woj. Gd. z dnia 6 sierpnia 1993 r. (Decyzja Nr O-V-7226/1/93),
- c) działka jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Osowskiego (część działki stanowi fragment jeziora), – wszelkie działania związane z korzystaniem z wód podlegają ustawie „Prawo wodne” (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 art. 27 pkt 1).

**§ 3**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na której oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

**§ 4**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

**§ 5**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

**734**

**UCHWAŁA Nr X/46/2001  
Rady Gminy w Studzienicach  
z dnia 30 listopada 2001 r.**

**w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłęczno-Ryńskie dla terenów położonych we wsi Studzienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Gminy w Studzienicach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice zatwierdzonego uchwałą Nr X/9/92 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 19 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1992 r. Nr 27, poz. 236) oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłęczno-Ryńskie zatwierdzonego uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z dnia 4 grudnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 2) dla terenów położonych we wsi Studzienice.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

Granice planu obejmują obszar działek Nr 98, 99, 100, 101, 187, 190/2, 192/1, 192/2, 193/4, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 195, 196/1, 196/3, 196/4, 196/5, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 200, 201, 202/1, 202/2, 202/3, 203, 204/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215/1, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 226, 227/2, 233, 249, 250, 251/1, 252, 253/4, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 255/1, 255/3, 255/4, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 258/1, 258/2, 259, 260, 261, 262, 263, 322, 323, 324, 1/2L, o łącznej powierzchni 25,26 ha.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwą towarzyszącą funkcją usługową, oznaczone na rysunku planu literami MN i MP,
- 2) teren rzemieślniczo – produkcyjny, oznaczony na rysunku planu literami UR,
- 3) teren podczyszczalni wód deszczowych i przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu literami NO,
- 4) teren zagospodarowania rekreacyjnego oznaczony na rysunku planu literami UT,
- 5) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu literami U i US/U,
- 6) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu literami KZ, KL, KD, KPJ i KX,
- 7) teren istniejącego cmentarza oznaczony na rysunku planu literami ZC,
- 8) tereny zieleni izolacyjnej, leśnej i parkowej oznaczone na rysunku planu literami ZI, ZL i ZP,
- 9) teren upraw rolnych oznaczony na rysunku planu literami RP,
- 10) tereny leśne oznaczone na rysunku planu literami Ls.

*JP*



**§ 3**

Zmiana planu, zwana dalej „planem”, wyrażona jest w formie tekstu niniejszej uchwały i w formie graficznej rysunku planu o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Studzienice, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do uchwały.

**§ 4**

Granice obszaru objętego uchwałą określone są na rysunku planu.

**§ 5**

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania zostały rozgraniczone liniami o grubości 1 mm:
  - a) ciągłymi, jednoznacznego ustalenia – za wiążące przyjmuje się położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy;
  - b) liniami przerywanymi, oznaczającymi możliwość przesunięcia rozgraniczenia w obie strony od osi linii do 15 m, o ile ustalenie szczegółowe dla danego terenu nie stanowi inaczej i jeżeli przesunięcie nie powoduje zmiany przeznaczenia wymagającej zgody ministra lub wojewody w procedurze sporządzania planu.
3. W oznaczeniu graficznym granicy obszaru objętego planem miarodajna jest oś linii rozgraniczającej, stanowiącej część tego oznaczenia.

**§ 6**

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w usteniach planu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku, określone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą ganków, wykuszy, balkonów,
- 2) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane – linia orientacyjna na rysunku planu pokazująca zasady podziału terenu zgodnie z zasadami podanymi dla określonych terenów, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
- 3) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, w metrach, liczona od projektowanego poziomu posadzki parteru do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury,
- 4) teren publiczny – teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie powinno zapewnić ogólnodostępność, a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej,
- 5) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa typu usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, tapicerskie, fotograficzne, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, agencje turystyczne, usługi pocztowo – telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowe, prawne, medyczne świadczone poza szpitalami

i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem, usługi biurowe i administracyjne prowadzące działalność w pomieszczeniach typu biurowego lub inne o podobnym zakresie uciążliwości z wyłączeniem działalności produkcyjnej,

- 6) usługi dla celów turystycznych – informacja turystyczna, noclegi, handel detaliczny, gastronomia bez działalności rozrywkowej,
- 7) usługi wbudowane – usługi zlokalizowane w części budynku mieszkalnego, nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą dla funkcji podstawowej – mieszkaniowej, pod warunkiem, że nie zajmują więcej jak 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 8) teren rzemieślniczy – produkcyjny – wyodrębniony obszar przeznaczony pod funkcjonowanie usług i produkcji rzemieślniczej, przemysłowej, a także rolno – spożywczej, składów, handlu hurtowego z wyłączeniem obiektów i funkcji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

**Rozdział 2**

**Ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

**§ 7**

Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu ich oddziaływania.

**§ 8**

Do istniejących sieci infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości powinien zapewnić dostęp gestorowi sieci w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowej eksploatacji.

**§ 9**

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, nie naruszających zapisanych w planie warunków jego zabudowy.

**§ 10**

Istniejące uzbrojenie podziemne w miejscach kolidujących z planowaną zabudową należy przebudować i dostosować do planowanego zainwestowania kubaturowego.

**§ 11**

Uciążliwość dozwolonej działalności usługowej i produkcyjnej należy ograniczyć do granic własności terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dla projektowanych funkcji mieszkaniowych, połączonych z usługami i działalnością rzemieślniczo-produkcyjną, pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi wyposażać w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

**§ 12**

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących powstawanie promieniowania niejonizującego oraz vibracji stwarzających zagrożenie dla ludzi.

*Stp*



**§ 13**

Natężenie hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz turystycznej nie powinno przekraczać 45 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy.

**§ 14**

1. Zabudowa może być realizowana tylko w miejscach i z ograniczeniami, określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających (rozdział 7). Przy braku ograniczeń w planie, obowiązują wyłącznie ograniczenia wynikające z przepisów prawa.
2. Poza wyjątkami, określonymi w ustaleniach szczegółowych, obowiązuje standard zabudowy.
3. Ustala się kalenicowe sytuowanie budynków w szczególności wzdłuż ulic o numerach 01KZ, 02KL, 06KL, 08KL, 09KL.
4. Na program zagospodarowania działki mogą składać się obiekty mieszkalne, gospodarcze, oraz garażowe na samochody osobowe.
5. Zagospodarowanie każdej nieruchomości powinno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników.
6. Ogrodzenia nieruchomości na granicy z terenami publicznymi powinny być na całej długości wtopione w żywopłoty.
7. Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków dla projektowanej zabudowy.

**§ 15**

1. Nowa zabudowa powinna odpowiadać następującym wymaganiom:
  - a) budynki mieszkalne 1,5 k. (parter + poddasze) wolnostojące o kompozycji zagrodowej zabudowa szeregową wykluczona, wysokość maks. do 10 m.
  - b) dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe, 45°-50° nachylenia (wyklucza się dach mansardowy oraz lukarny w innej formie niż front lub wystawka akcentująca główne wejście do budynku) kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia, w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym (zakaz stosowania kolorów jaskrawo-czerwonych),
  - c) poziom posadowienia parteru do 50 cm,
  - d) zaleca się stosowanie w elewacjach mat. wykończeniowych tj. cegła, drewno, tynki w kolorze bieli oraz jasne odcienie brązu (wykluczając jaskrawe odcienie czerwieni, zieleni i żółci),
  - e) budynki gospodarcze o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, z dachem jak na budynku mieszkalnym i wysokości do 8 m,
  - f) architektura budynku projektowanego winna być kształtowana wg zasad występującego tu budownictwa tradycyjnego zachowując charakterystyczne proporcje rzutu budynku z naciskiem na osiowy, prostokątny kształt planu, charakterystyczne proporcje ścian zewnętrznych do powierzchni dachów, a także ekspozycji ścian frontowych i szczytowych budynku (wystawki, ganki) w zależności od rangi obiektu.
2. Modernizacja – przebudowa i rozbudowa zabudowy istniejącej o dodatkową powierzchnię tylko po powierzchni gruntu. Wyklucza się nadbudowy i podwyższanie ścianek kolankowych.

*HS.*

**§ 16**

Dopuszczenie zasad odbiegających od ogólnych wymienionych w rozdziale 2, zostało wymienione w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 7).

**Rozdział 3**

**Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska,  
elektroenergetyki i telekomunikacji**

**§ 17**

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urzędzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wiejskiego w Studzienicach.
2. Odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych siecią kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy. Adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków, jej uciążliwość powinna mieścić się w granicach wyznaczonej działki. Planowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać w pasach drogowych.
3. Odprowadzenie wód opadowych z dróg utwardzonych otwartymi korytami i siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego po ich wcześniejszym oczyszczeniu w studni osadowej i oddzielniku lekkich płynów (benzyn, olejów), zlokalizowanych w obrębie terenu 2 NO oraz stawie sedymentacyjnym lub pasażu roślinnym, zlokalizowanym w granicach terenu oznaczonego symbolem 1UT do wartości ustalonych w obowiązujących przepisach. Wody opadowe z dróg dojazdowych i lokalnych, placów postojowych odprowadzać powierzchniowo do gruntu poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Odwodnienie powierzchni utwardzonych i dachów w granicach poszczególnych posesji – powierzchniowo do gruntu.
4. Odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na wysypisko gminne.
5. Odpady inne niż komunalne gromadzić według grup w szczelnych pojemnikach i wywozić w sposób i miejsce uzgodnione z wójtem gminy.
6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Do przygotowania energii cieplnej wykorzystywać paliwa ekologiczne np. gaz ziemny, olej opałowy itp. Sukcesywnie modernizować istniejące kotłownie opalane paliwem stałym/z wyłączeniem drewna/na kotłownie opalane paliwami ekologicznymi.
7. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej, którą należy wykonać w istniejących oraz planowanych pasach drogowych.

**§ 18**

1. Dostawa mocy energii elektrycznej dla potrzeb planowanej zabudowy odbywać się będzie z sieci Zakładu Energetycznego na podstawie warunków technicznych przyłączenia i umowy o przyłączenie.
2. Dopuszcza się kablowanie i zmianę trasy poszczególnych odcinków linii w miarę potrzeb na koszt inwestora, jeśli nie spowoduje to kolizji z innymi elementami zagospodarowania.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń



- należy uwzględnić normatywne strefy od istniejących linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych.
4. Strefy, o których mowa w ust. 3, ulegają zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii.
  5. Adaptuje się istniejące stacje transformatorowe Nr 412/238 „Studzienice wieś” i 987/412 „SKR”.
  6. Ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV słupowej wg rysunku planu.

**§ 19**

1. Ustala się wyposażenie całego obszaru w sieć telekomunikacyjną.
2. Kanalizacja sieci telekomunikacyjnych, nawiązujących do istniejących urządzeń, prowadzona będzie do wszystkich odbiorców w pasach projektowanych i istniejących dróg i w przyległych do nich terenach, w ramach służebności dla uzbrojenia.
3. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci na koszt inwestora.
4. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wszelkie roboty ziemne prowadzone w normatywnych strefach sieci telekomunikacyjnych muszą być uzgadniane z właściwym zakładem telekomunikacji.

**Rozdział 4**

**Ustalenia w zakresie komunikacji**

**§ 20**

1. Ustala się pozostawienie dróg powiatowych, objętych granicami planu, w dotychczasowych liniach rozgraniczenia określonych granicami działek, za wyjątkiem niewielkich korekt poprawiających geometrię, wprowadzonych wszędzie tam, gdzie jest to niezbędne, a pozwala na to istniejące zagospodarowanie i stan władania terenem. Pokazano na załączniku graficznym.
2. Ustala się dla terenów nowoprojektowanej komunikacji konieczność ustanowienia służebności gruntowych, celem przeprowadzenia niezbędnych sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Ustala się pozostawienie dotychczasowych rodzajów nawierzchni dróg powiatowych w granicach planu, za wyjątkiem ulicy Polnej, położonej w ciągu drogi Nr 39 387, gdzie zaleca się ułożenie nawierzchni ulepszonej.
4. Ustala się dla sieci nowoprojektowanych ulic publicznych zgodność z parametrami klasy D zarówno pod względem geometrii, jak też dopuszczalnych nacisków.
5. Ustala się dla nowoprojektowanych ulic i ciągów pieszo – jezdnych nawierzchnie jednoprzestrzenne „zielone”, wykonane z materiałów zapewniających przenikalność wód opadowych – otworowanych prefabrykatów betonowych, uzupełnianych kostką brukową lub granitową.
6. Zaleca się dla sieci dróg i ciągów pieszo – jezdnych obsługujących projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej wprowadzenie

przez zarządcę dróg strefy zamieszkania i zasad ruchu uspokojonego wraz z odpowiednim oznakowaniem i urządzeniami, określonymi na etapie projektu technicznego i organizacji ruchu.

**Rozdział 5**

**Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w zakresie ochrony archeologicznego środowiska kulturowego**

**§ 21**

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na powierzchni 9,38 ha, w tym:

- a) użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. RVI, Rz VI i Ps VI: 7,1 ha
- b) użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego kl. ŁV i Ł VI: 1,48 ha
- c) grunty role zabudowane, wchodzące w skład gospodarstw rolnych B/RVI i B/PsVI – 0,8 ha

**§ 22**

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w obrębie działki Nr<sup>o</sup>187L na potrzeby infrastruktury technicznej na powierzchni 0,0633 ha.

**§ 23**

Ustala się, że w razie stwierdzenia w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych relikwów archeologicznych, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych określi inwestorowi WKZ w wydanym zezwoleniu

**Rozdział 6**

**Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

**§ 24**

Na terenach publicznych należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne typu ukrycie częściowo przygotowane.

**§ 25**

Ustala się zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych:

- 1) dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy zapewnionej dostawie energii elektrycznej, z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na działce Nr 75/1 w obrębie Studzienice.
- 2) dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy braku dostaw energii elektrycznej, z jeziora.

**§ 26**

Dla wszystkich projektowanych budynków ustala się zasadę wykonywania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający przystosowanie do warunków obrony cywilnej.

*Stg*



**Rozdział 7  
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

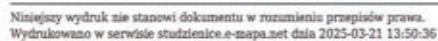
Lp.	Ozn. na rysunku planu	Powierzchnia w ha	Treść ustalenia
1	1 UT	2,29	Teren publiczny o funkcji nadwodnej rekreacji z zachowaniem istniejącej zabudowy. Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów zgodnie z §15 ust. 2. Budowa i modernizacja przystani zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym z zachowaniem trzcinowiska przy brzegu jeziora. Nowa zabudowa nie związana z nurtem iako zanleze kulturalne, gastronomiczne, sanitarne i komunikacyjne dla funkcji rekreacji. Kształtowanie zabudowy zgodnie z § 15 ust. 1. Powierzchnia nowej zabudowy do 15% powierzchni terenu. Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie. Zachować system melioracji. W granicach terenu zlokalizować staw sedimentacyjny lub pasaż roślinny do biologicznego oczyszczania wód deszczowych. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla max 20 samochodów osobowych. Przy zastosowaniu szczelnej nawierzchni i odrowadzenia wód deszczowych do systemu oczyszczania. Zaosnadowanie powinno stanowić całość organizacyjną i teren nie może być dzielony na działki. <u>Poządane skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej</u>
2	2 NO	0,02	Teren urządzeń do oczyszczania wód deszczowych i przepompowni ścieków sanitarnych. Uciążliwość powinna zawierać się w granicach działki.
3	3 MN	0,18	Teren istniejącej zabudowy. Możliwość prowadzenia usług wbudowanych dla celów turystycznych lub usług nieuciążliwych. Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów zgodnie z §15 ust. 2. Pozostałe warunki kształtowania zabudowy zgodnie z §15 ust. 1.
4	4 MN	0,43	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Możliwość prowadzenia usług wbudowanych nieuciążliwych lub usług dla celów turystycznych. Dopuszcza się podział na działki po granicach własności lub innych pod warunkiem zachowania powierzchni działek min. 800m <sup>2</sup> i zapewnienia dojazdu z projektowanych dróg. Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m <sup>2</sup> , max 150m <sup>2</sup> . Kształtowanie zabudowy zgodnie z §15 ust. 1. Powierzchnie utwardzone, nieprzepuszczalne nie mogą przekroczyć 100m <sup>2</sup> na działce. Wody deszczowe odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej.
5	5 MN	1,39	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Możliwość prowadzenia usług wbudowanych nieuciążliwych lub usług dla celów turystycznych. Dopuszcza się podział na działki po granicach własności lub innych pod warunkiem zachowania powierzchni działek min. 800m <sup>2</sup> i zapewnienia dojazdu z projektowanych dróg. Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m <sup>2</sup> , max 150m <sup>2</sup> . Kształtowanie zabudowy zgodnie z §15 ust. 1. Dla działek nr 195 i 196/5 min. nn. posadzki nteru 160.3 m. nnm. Powierzchnie utwardzone, nieprzepuszczalne nie mogą przekroczyć 100m <sup>2</sup> na działce. Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie.
6	6 MN 12 MN 21 MN	0,22 0,23 0,25	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Możliwość prowadzenia usług wbudowanych nieuciążliwych lub usług dla celów turystycznych. Podział wewnętrzny na działki orientacyjny. Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m <sup>2</sup> , max 150m <sup>2</sup> . Dopuszcza się połączenie działek dla potrzeb jednego inwestora. Na tworzonej działce może być wznoszona zabudowa mieszkalna iak na dwóch działkach - 2 budynki po max 150m <sup>2</sup> każdy lub jeden budynek wolnostojący o powierzchni do 200m <sup>2</sup> . Kształtowanie zabudowy zgodnie z §15 ust. 1. Powierzchnie utwardzone, nieprzepuszczalne nie mogą przekroczyć 100m <sup>2</sup> na działce. Dla terenu 12MN ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej szypowej.
7	7 MN 13 MN	0,26 0,26	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Możliwość prowadzenia usług wbudowanych nieuciążliwych lub usług dla celów turystycznych. Podział wewnętrzny na działki orientacyjny. Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m <sup>2</sup> , max 150m <sup>2</sup> . Dopuszcza się połączenie działek dla potrzeb jednego inwestora. Na tworzonej działce może być wznoszona zabudowa mieszkalna iak na dwóch działkach - 2 budynki po max 150m <sup>2</sup> każdy lub jeden budynek wolnostojący o powierzchni do 200m <sup>2</sup> . Kształtowanie zabudowy zgodnie z §15 ust. 1. Powierzchnie utwardzone, nieprzepuszczalne nie mogą przekroczyć 100 m <sup>2</sup> na działce. Zaleca się max zachowanie istniejącego zadrzewienia.

54-7





## Gmina Studzienice







# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 08.12.2022 r.

Poz. 4862

Podpisany przez:  
Jacek Zbigniew Karpinski  
Data: 08.12.2022 15:05:05

### UCHWAŁA NR XXXIV/296/2022 RADY GMINY STUDZIENCE

z dnia 17 listopada 2022 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Studzienice – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Studzienice Nr XXIII/229/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Studzienice, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Studzienice projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Studzienice”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/265/2010 Rady Gminy Studzienice z dnia 17 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr III/17/2015 Rady Gminy Studzienice z dnia 5 lutego 2015 r., Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Studzienice, przyjętego uchwałą Nr X/46/2001 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 10.V.2002 r. nr 30 poz. 734), zwaną dalej „planem”.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Studzienice o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Studzienice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny objęte ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których wprowadza się zmiany części ustaleń tekstowych

w zakresie warunków, wskaźników i parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 4 niniejszej uchwały.

§ 4. W części tekstowej uchwały Nr X/46/2001 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłaczno-Ryńskie dla terenów położonych we wsi Studzienice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 10.V.2002 r. nr 30 poz. 734), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

SR1...

od SR1 do SR7  
ZA ZGODNOŚĆ Z Oryginałem  
Studzienice  
dnia 20.03.2025  
podpis

- a) pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie: „nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego do zewnętrznej krawędzi jezdni, linii rozgraniczającej terenu bądź ściany lasu,
- z dopuszczeniem wysunięcia poza wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: – okapów, daszków, schodów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, balkonów, wykuszy, ryzalitów oraz innych detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linię więcej niż 2,5 m, – infrastruktury technicznej, w tym elementów komunikacji i uzbrojenia terenów,”
- b) po punkcie 8 dodaje się pkt 9) w brzmieniu: „modernizacja – należy przez to rozumieć modernizację, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę.”;
- 2) w § 14 uchyla się ust. 2, 3, 6 i 7;
- 3) w § 15:
- a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Nowa zabudowa, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu, powinna odpowiadać następującym wymaganiom:
- a) wysokość zabudowy: – budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m, – budynków usługowych: nie więcej niż 12,0 m, – budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 8,0 m, – pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6,0 m;
- b) dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-50°, z możliwością zastosowania lukarn o jednolitej formie; dla budynków usługowych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%, przy czym: – maksymalna powierzchnia zabudowy dla nowopowstałych budynków mieszkalnych: nie więcej niż 200,0 m<sup>2</sup>, – maksymalna powierzchnia zabudowy dla nowopowstałych budynków gospodarczych: nie więcej niż 80,0 m<sup>2</sup>;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: – maksymalny: 0,8, – minimalny: 0,01;
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%;
- f) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w formie obiektu bądź naziemnych miejsc postojowych oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.”;
- b) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę według warunków, o których mowa w ust. 1, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń.”;
- 4) w § 17 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo po terenie; docelowo z dróg utwardzonych otwartymi korytami i siecią kanalizacji deszczowej do systemu rowów melioracyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu do poziomu określonego obowiązującymi przepisami odrębnymi, z możliwością ich retencjonowania w zbiornikach retencyjnych, stawach sedymentacyjnych lub pasażach roślinnych, zlokalizowanych w granicach terenu 1UT, lub w studniach chłonnych.”
- 5) w rozdziale 7 pn. „Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi”, wprowadza się następujące zmiany:
- a) w wierszu pierwszym symbol 1 UT, w kolumnie czwartej, zdanie czwarte, skreśla się słowa „nie związana z gruntem”;
- b) w wierszu czwartym symbol 4 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdanie „Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>.”;

57R2

- c) w wierszu piątym symbol 5 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdania: „Dopuszcza się podział na działki po granicach własności lub innych pod warunkiem zachowania powierzchni działek min. 800m<sup>2</sup> i zapewnienia dojazdu z projektowanych dróg. Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>.”, „Dla działek nr 195 i 196/5 min. pp. posadzki parteru 160,3 m. npm.” i „Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie.” oraz dodaje się zdanie: „Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych.”;
- d) w wierszu szóstym symbole 6 MN, 12 MN, 21 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdania: „Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>” oraz „Na tworzonej działce może być wznoszona zabudowa mieszkalna jak na dwóch działkach - 2 budynki po max 150m<sup>2</sup> każdy lub jeden budynek wolnostojący o powierzchni do 200m<sup>2</sup>.”;
- e) w wierszu siódmym symbole 7 MN, 13 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdania: „Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>” oraz „Na tworzonej działce może być wznoszona zabudowa mieszkalna jak na dwóch działkach - 2 budynki po max 150m<sup>2</sup> każdy lub jeden budynek wolnostojący o powierzchni do 200m<sup>2</sup>.”;
- f) w wierszu dziewiątym symbole 9 MN, 11 MN, 15 MN, 17 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdanie: „Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>.”;
- g) w wierszu dziesiątym symbole 10 MN, 35 MN, 36 MN, 37 MN, 38 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdania: „Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>” oraz „Na tworzonej podwójnej działce może być wznoszona zabudowa mieszkalna jak na dwóch działkach - 2 budynki po max 150m<sup>2</sup> każdy lub jeden o powierzchni do 200m<sup>2</sup>.”;
- h) w wierszu szesnastym symbol 23 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdanie: „Powierzchnia nowej zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>.”;
- i) w wierszu dwudziestym symbol 27 U, w kolumnie czwartej zdanie pierwsze otrzymuje następujące brzmienie: „Teren usług publicznych oraz usług handlu.”; skreśla się zdanie drugie;
- j) w wierszu dwudziestym drugim symbol 29 U, w kolumnie czwartej zdanie czwarte otrzymuje następujące brzmienie: „Możliwość obniżenia kąta nachylenia połaci dachowej do 20°.”;
- k) w wierszu dwudziestym piątym symbol 32 MN, w kolumnie czwartej skreśla się zdanie: „Powierzchnia zabudowy mieszkalnej co najmniej 100m<sup>2</sup>, max 150m<sup>2</sup>.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Studzienice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Piotr Parlak**

143



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/296/2022  
Rady Gminy Studzienice  
z dnia 17 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Studzienice o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Studzienice zarządza, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz w ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. w dniach od 9 września 2022 r. do 14 października 2022 r. do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

RS4

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/296/2022

Rady Gminy Studzienice

z dnia 17 listopada 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Studzienice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Studzienice zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

str. 5

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/296/2022  
Rady Gminy Studzienice  
z dnia 17 listopada 2022 r.

**Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego**

Dane przestrzenne planu – sporządzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

10.6



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/296/2022

Rady Gminy Studzienice

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

SA 7

## IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT	<b>BUDOWA TRASY PIESZO – ROWEROWEJ NA ODCINKU UGOSZCZ – STUDZIENCE PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 1780G</b>
ADRES INWESTYCJI	Ugoszcz, gmina Studzienice  działki nr 664, 112/1 obręb Ugoszcz, jedn. ewidencyjna: 220108_2.0012
INWESTOR	WÓJT GMINY STUDZIENCE ul. Kaszubska 9 77-143 Studzienice
BRANŻA	DROGOWA I ELEKTROENERGETYCZNA
GŁÓWNY PROJEKTANT / DROGOWY	mgr inż. PAWEŁ SUWISZ upr. bud. nr POM/0265/POOD/10 ul. Olimpijska 35 80-180 Gdańsk
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTROENERGETYCZNEJ	mgr inż. MAREK WYSOCKI upr. bud. nr POM/0098/PBE/18 ul. Ceynowy 13 80-209 Chwaszczyno

GDAŃSK, 31 MAJ 2025 r.

Zgodnie z Art. 20.1. pkt 1 b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny z późniejszymi zmianami). Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót obejmuje budowę fragmentu trasy pieszo – rowerowej na odcinku Ugoszcz – Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie. Kolejność wykonywania robót:

- wytyczenie geodezyjne;
- rozbiórka istniejących elementów przeznaczonych do rozbiórki;
- ewentualna wycinka drzew i krzewów zgodnie z opracowanym projektem zieleni;
- wykonanie kontrolnych przekopów w celu zlokalizowania ewentualnego uzbrojenia podziemnego na trasie i w pobliżu wykonywanych robót;
- roboty związane ze zdjęciem humusu;
- roboty ziemne: wykonanie wykopów i nasypów;
- roboty drogowe (wzmocnienie podłoża i układanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych);
- roboty ziemne związane z ułożeniem humusu;
- roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- geodezyjne pomiary powykonawcze.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace prowadzone będą na terenie działek gminnych.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W obrębie prowadzonych robót mogą występować elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi w postaci istniejących nie zinwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, w przypadku ich uszkodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Podczas realizacji zamierzonej inwestycji największe zagrożenie stwarzają roboty ziemne, wykonanie wykopów oraz potencjalne uzbrojenie w przypadku jego uszkodzenia, a także wykonywanie prac w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg. Wykopy o głębokości powyżej 1,0 m należy umocnić szalunkami stalowymi, lub wykonać je w taki sposób, aby ich ściany miały nachylenie bezpieczne. Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia terenu, prace w jego rejonie wykonywać wyłącznie ręcznie. W przypadku jego uszkodzenia teren wokół zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu usunięcia uszkodzenia. Podczas robót wykonywanych przy pomocy koparki nie należy przebywać w zasięgu jej pracy. Dodatkowo, zagrożenie mogą powodować race związane z załadunkiem bądź rozładunkiem materiałów budowlanych na samochody ciężarowe, oraz roboty przy użyciu dźwigów.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy powinni odbyć szkolenie w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego, okresowego i aktualną książeczkę zdrowia. Należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy, omówić dzienny zakres prac i bezpieczny sposób ich wykonania, wyznaczyć osoby odpowiedzialne za poszczególne brygady w przypadku nieobecności kierownika lub majstra na budowie. Roboty szczególnie niebezpieczne, dla których potrzebne są dodatkowe szkolenia przy realizacji tej inwestycji nie występują, a w przypadku konieczności ich wykonania, pracownicy powinni zostać skierowani do przeszkolenia przed przydzieleniem ich do wykonywania tych prac.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Pracownicy muszą posiadać środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywania prac takie jak: kaski ochronne, rękawice ochronne, kombinezony robocze, kamizelki odblaskowe, obuwie robocze lub obuwie gumowe w przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy, tablica informacyjna zawierająca między innymi numery telefonów alarmowych. Nad wykonywanymi pracami powinna czuwać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.



## **V. DECYZJE, UZGODNIENIA, OPINIE**

1. DECYZJA O UMORZENIE POSTĘPOWANIA WS WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NR RI.6220.62024.DK Z DNIA 21.10.2024 R. – WÓJT GMINY STUDZIENICE str. 23
2. DECYZJA NR DT.WUKE.420.524.2024(3) Z DNIA 18.11.2024 R. – MINISTERSTWO CYFRYZACJI str. 27
3. POSTANOWIENIE NR RDOŚ-Gd-WOC.670.110.2025.AE.3 Z DNIA 21.05.2025 R. – REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU str. 29
4. POSTANOWIENIE NR GCH.4200.16.2025 Z DNIA 23.05.2025 R. – PGWWP NADZÓR WODNY CHOJNICE str. 30
5. UZGODNIENIE NR 84/MMD/KJ/3781/2025 Z DNIA 23.05.2025 R – ENERGA OPERATOR S.A. REJON DYSTRYBUCJI W BYTOWIE str. 31
6. DECYZJA NR OŚ.6124.43.2025.I Z DNIA 11.09.2025 R. – STAROSTA BYTOWSKI str. 33
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.147.2025 Z DNIA 16.09.2025 R. – STAROSTA BYTOWSKI str. 36

**WÓJT GMINY  
STUDZIENCE**  
woj. pomorskie

RI.6220.6.2024.DK

Studzienice, dnia 21 października 2024 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie:

- art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Studzienice z dnia 6 sierpnia 2024 r., reprezentowanej przez pełnomocnika, Pana Pawła Suwisza, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trasy transportowej (pieszo-rowerowej) na odcinku Ugoszcz – Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G”

**Wójt Gminy Studzienice  
o r z e k a:**

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trasy transportowej (pieszo-rowerowej) na odcinku Ugoszcz – Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G” w całości jako bezprzedmiotowe.

### **Uzasadnienie**

W dniu 8 sierpnia 2024 r. do Wójta Gminy Studzienice wpłynął wniosek Gminy Studzienice, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Suwisza, z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trasy transportowej (pieszo-rowerowej) na odcinku Ugoszcz – Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G”.

Z uwagi na liniowy charakter inwestycji rozważono kwalifikację zamierzenia w oparciu o § 3 ust 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których zalicza się *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*

Zawiadomieniem i Obwieszczeniem z dnia 22 sierpnia 2024 r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w niniejszej sprawie wydaje się po uzgodnieniu z następującymi organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie, Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku i Dyrektorem Zarządu

RI.6220.6.2024.DK

Strona 1 z 4

Zlewni Wód Polskich w Chojnicach. W związku z czym, wystąpiono do ww. organów o opinię w sprawie zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa trasy transportowej (pieszo-rowerowej) na odcinku Ugoszcz – Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie opinią znak ZNS.9022.5.49.2024.AK z dnia 5 września 2024 r. oraz Dyrektor Zarządu zlewni Wód Polskich w Gdańsku opinią znak GG.ZZŚ.4901.351.2.2024.SW z dnia 25 września 2024 r., po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie określając warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwaniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.555.2024.WR.2 z dnia 4 września 2024 r. wezwał do wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem w zakresie przyjętej kwalifikacji przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ww. *Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. W dniu 16 września 2024 r. Wójt Gminy Studzienice przestał wyjaśnienia wskazując m.in., na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r., *Prawo o ruchu drogowym* (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1251 ze zm.), że droga stanowi drogę w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.). Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przez drogę należy rozumieć: „budowlę składającą się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt. Natomiast w § 5 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.) droga składa się z co najmniej: z jezdni; poboczy lub usytuowanych w ich miejscu innych części drogi, jeżeli spełniają one co najmniej jedną z funkcji poboczy określoną w przepisach o ruchu drogowym; z urządzeń do odwodnienia oraz ze znaków drogowych, sygnalizatorów drogowych lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, jeżeli konieczność ich umieszczenia na drodze wynika z przepisów o ruchu drogowym.

Kwalifikacja przedsięwzięcia odnosi się do drogi o nawierzchni twardej i długości przekraczającej 1 km, natomiast nie ma jednoznacznego wyłączenia drogi dla rowerów (drogi pieszo-rowerowej) jako nie podlegającej procedurze uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto zamierzenia prawie w całości jest zlokalizowane na obszarach chronionych o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Otulina Parku Krajobrazowego Dolina Słupi, Natura 2000 Studzienickie Torfowiska oraz Natura 2000 Bory Tucholskie. W związku z powyższym na tej podstawie Wójt Gminy Studzienice uznał za zasadne zasięgnięcie opinii organów opiniujących zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO-4220.555.2024.WR.2 z dnia 7 października 2024 r. podkreślił, że zgodnie z przewodnikiem po Rozporządzeniu Rady Ministrów autorstwa Tomasza Wilżaka „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”, budowa samych tylko chodników, zjazdów i innych tego typu konstrukcji, przy drogach istniejących, nie ingerująca w część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów nie będzie przedsięwzięciem o którym mowa w o § 3 ust 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Podobnie jak w przypadku kolei, peryferyjne przedsięwzięcia drogowe budowane samodzielnie czy też przebudowywane – tj. zjazdy z drogi publicznej, przejazdy drogowe, pasy postojowe, pasy dzielące, pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, konstrukcje oporowe, przepusty, kładki czy obiekty i urządzenia wyposażenia technicznego drogi – nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organ ponadto stwierdził, że na podstawie analizy zebranych materiałów dowodowych realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pouczył on również Wójta Gminy Studzienice, iż to on jako organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach winien umorzyć to postępowanie jako bezprzedmiotowe, gdyż analizowane przedsięwzięcie nie zawiera się w katalogu przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z treścią art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 127a § 1, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 130 § 1 i 2 KPA).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127a § 1 KPA).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 KPA).
4. Organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a, oraz do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji oraz przed przyjęciem tego zgłoszenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 (art. 96 ust. 1 ustawy OOS).



5. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art.72 ust. 1a ustawy OOŚ).

  
mgr inż. Bogdan Wyś

Decyzja stała się ostateczna  
dnia 20.12.2024 r.  
**INSPEKTOR**  
Podpis ds. rolnych, gospodarki gruntami  
i ochrony środowiska  
  
mgr inż. Dagmara Kruca

PRZESŁANIE DO AKCEPTACJI  
w dn. 29.12.2024 r.  
podpis kierownika  
SPOSÓB WYSYŁKI / DORECZENIA  
list polecony z załącznikami  
w dn. 29.12.2024 r.

**Otrzymują:**

1. Gmina Studzienice, za pośrednictwem pełnomocnika, p. Pawła Suwisz,
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Gen. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80 – 266 Gdańsk
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

20.11.2024, 07:20

Dokument elektroniczny

Ministerstwo Cyfryzacji  
00-060 Warszawa  
ul. Królewska 27

Warszawa, 2024-11-18

DT.WUKE.420.524.2024(3)

Wójt Gminy Studzienice, reprezentowany  
przez Pana Pawła Suwisz  
80-180 Gdańsk  
Olimpijska 35

#### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320), zwanej dalej „ustawą o drogach publicznych” oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 listopada 2024 r., dotyczącego zwolnienia zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego, dla zadania pn.: " Budowa trasy pieszo – rowerowej na odcinku Ugoszcz – Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G",

#### ZWALNIAM

Wójta Gminy Studzienice – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniono w całości żądanie strony.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a., decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Zgodnie z art. 16 § 1 k.p.a., decyzją ostateczną, jest decyzja, od której nie służy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, a jej uchylenie lub zmiana, stwierdzenie nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w k.p.a. lub ustawach szczególnych.

Strona może, na podstawie art. 52 § 3 w zw. z art. 3 § 2 pkt 1, art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634), skierować do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, za pośrednictwem Ministra Cyfryzacji, skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Wpis sądowy od skargi na niniejszą decyzję wynosi 200 zł (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi, Dz.U. 2021 poz. 535). Istnieje możliwość ubiegania się przez Stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy w trybie i na zasadach określonych w art. 243-263 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia wzoru i sposobu udostępniania urzędowego formularza wniosku o przyznanie prawa pomocy w postępowaniu przed sądami administracyjnymi oraz sposobu dokumentowania stanu majątkowego, dochodów lub stanu rodzinnego wnioskodawcy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1257 z późn. zm.).

Z upoważnienia  
Ministra Cyfryzacji  
Tomasz Opolski  
Zastępca Dyrektora Departamentu Telekomunikacji

[https://epuap.gov.pl/warehouse/feDocContent?id=308958288&type=EPUAP\\_XML](https://epuap.gov.pl/warehouse/feDocContent?id=308958288&type=EPUAP_XML)

1/2

20.11.2024, 07:20

Dokument elektroniczny

Ministerstwa Cyfryzacji  
/-podpisano elektronicznie/

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu  
Data złożenia podpisu: 2024-11-19T18:44:35.108Z  
**Podpis elektroniczny**





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 21.05.2025 r.

RDOŚ-Gd-WOC.670.110.2025.AE.3

ePUAP

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 122f § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) - dalej k.p.a., w związku z art. 118 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.*) – dalej uop, po analizie wniosku Pana Pawła Suwisza - pełnomocnika działającego w imieniu Wójta Gminy Studzienice, z dnia 28.04.2025 r. (data wpływu: 28.04.2025 r.)

**postanawiam zaświadczyć,**

że dnia 17.05.2025 r. sprawa dotycząca zgłoszenia działań polegających na budowie trasy pieszo-rowerowej wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej, w tym: likwidacji, budowy, przebudowy urządzeń odwadniających, budowy przepustów wraz z umocnieniami rzeki Bytowej oraz budową wlotu wód opadowych do rzeki Bytowej, w ramach realizacji projektu „Budowa trasy pieszo-rowerowej na odcinku Ugoszcz – Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G”, zlokalizowana na działkach o numerach: 1/1, 156/2, 162, 163, 180, 182, 184, 192, obręb 0012 Ugoszcz oraz 1/7, 98, 100, obręb 0011 Studzienice, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie została załatwiona milcząco.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie zgodnie z art. 122f § 2 k. p. a. służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku  
Anna Tchórzewska  
/podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Pan Paweł Suwisz (pełnomocnik), ul. Olimpijska 35, 80-180 Gdańsk - ePUAP
2. Aa

Sprawę prowadzi: Artur Eichmann (tel. (058) 683 68 31)



**Kierownik  
Nadzoru Wodnego  
w Chojnicach**

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
GCH.4200.16.2025  
(za potwierdzeniem odbioru)**

Chojnice, dnia 23 maja 2025 r.

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 6), art. 397 ust. 3 pkt 3), art. 423 ust. 2, 3 i 9, art. 424a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz art. 122f ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z wnioskiem z dnia 16.05.2025 r. (wpłynął w dniu 16.05.2025 r.) złożonym przez Pana Pawła Suwisz, działającego w imieniu Gminy Studzienice, w sprawie wydania zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego, dotyczącego przebudowy rowu polegającej na wykonaniu przepustu drogowego, na działce nr 1/7 obręb Studzienice, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie, Kierownik Nadzoru Wodnego w Chojnicach,

#### **zaświadcza**

**o braku wniesienia sprzeciwu**, w terminie określonym w art. 423 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne, do zgłoszenia wodnoprawnego, złożonego w Nadzorze Wodnym w Chojnicach, w dniu 14 kwietnia 2025 r., w sprawie przebudowy rowu polegającej na wykonaniu przepustu drogowego łukowo-kołowego, o długości 7,20 m, wykonanego z rury stalowej, spiralnie karbowanej, o wymiarach 115 x 82 cm, na terenie działki nr 1/7 obręb Studzienice, gmina Studzienice, powiat bytowski, woj. pomorskie, w lokalizacji o współrzędnych geodezyjnych: X: 5996154.008, Y: 6471946.063; X: 5996148.712, Y: 6471941.184.

Zgodnie z art. 423 ust. 2 i ust. 3 ww. ustawy Prawo wodne, do wykonania czynności można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat, od terminu rozpoczęcia czynności, robót lub urządzeń wodnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia wodnoprawnego, określonego w przedmiotowym zgłoszeniu na dzień 1 czerwca 2026 r. Po tym terminie zgłoszenie wodnoprawne staje się bezprzedmiotowe. Dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego nie zwalnia z obowiązku uzyskania uzgodnień i decyzji wymaganych na podstawie przepisów odrębnych.

#### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, za pośrednictwem tutejszego organu, który wydał postanowienie, w ciągu 7 dni od daty jego doręczenia.



**KIEROWNIK**  
Nadzoru Wodnego w Chojnicach  
  
Krystyna Lipińska

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Gminy Studzienice Pan Paweł Suwisz (wraz z klauzulą informacyjną),
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice  
tel.: 52 336 03 23 • e-mail: [nw-chojnice@wody.gov.pl](mailto:nw-chojnice@wody.gov.pl)

**BUDOWA TRASY PIESZO – ROWEROWEJ NA ODCINKU UGOSZCZ – STUDZIENCE  
PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 1780G  
Gmina Studzienice**



Od           Kapiszka Justyna  
ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Rejon Dystrybucji w Bytowie  
ul. Mickiewicza 9  
77-100 Bytów

Do           DSP PROJEKTY Paweł Suwisz  
ul. Olimpijska 35  
80-180 Gdańsk

Znak       84MMD/KJ/3781/2025

Bytów, dnia 23.05.2025r.

Dot.       sprawdzenia koncepcji

W odpowiedzi na pismo EOP/KD/5/2025/04/06042 z dnia 25.04.2025r. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie przekazuje uzgodnioną pozytywnie koncepcję projektową dla budowy trasy pieszo-rowerowej na odcinku Ugoszcz-Studzienice, R/24/089846.

Projektant zobowiązany jest uzgodnić niniejszy projekt na Posiedzeniu Rady Koordynacyjnej (Dawniej ZUDP) oraz załączyć protokół z tego uzgodnienia do opracowania. Dalsze uwagi i zalecenia przedstawiono na PZT.

Sprawę prowadzi: Kapiszka Justyna, e-mail: kapiszka.justyna@energa-operator.pl

Z poważaniem

Technik  
ds. Dokumentacji Energetycznej

*Justyna Kapiszka*  
Justyna Kapiszka

Załączniki:  
- plan zagospodarowania

k/o:  
84MMD

T +48 94 348 31 11  
F +48 94 348 31 01

Regon 190275904-00050  
NIP 583-030-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin  
operator.koszalin@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 000033455

nr konta: 15 1050 0086 1020 0090 3005 4812  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





## Gmina Studzienice







## STAROSTA BYTOWSKI

77 - 100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, woj. pomorskie  
Centrala: tel. (59) 822 80 00, fax. (59) 822 80 01 www.powiatbytowski.pl

Decyzja niniejsza stała się

ostatczna dnia 09.10.2025  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Odcinaj Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
Depka-Prądkyńska

OŚ. 6124.43.2025.I

Bytów, 11 września 2025r.

### DECYZJA

#### Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),
- art. 4 pkt. 9, 12, 13, art. 5, i w związku z art. 7, art. 11 ust. 1, 1a, 1b, 4, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 2025r. (data wpływu: 06.08.2025r.) Wójta Gminy Studzienice, reprezentowanego przez Pana Pawła Suwisza, w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, na terenie działek nr 1/7, 98, 100, położonej w obrębie Studzienice, gmina Studzienice, na cele budowlane – budowa trasy pieszo-rowerowej, Starosta Bytowski,

### ORZEKA

1. Zezwolić Gminie Studzienice, na wyłączenie z produkcji gruntu rolnego wytworzonego z gleb pochodzenia organicznego na terenie działki nr:
  - 1/7 o powierzchni 916,00 m<sup>2</sup> klasy LVI, położonego w obrębie ewidencyjnym Studzienice, gmina Studzienice,
  - 98 o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup> klasy W-LVI, położonego w obrębie ewidencyjnym Studzienice, gmina Studzienice,
  - 100 o powierzchni 286,00 m<sup>2</sup> klasy LVI, położonego w obrębie ewidencyjnym Studzienice, gmina Studzienice,na cele budowlane – budowa trasy pieszo-rowerowej.
2. Zobowiązać Gminę Studzienice z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 9, 77-143 Studzienice, do poinformowania Starosty Bytowskiego o rozpoczęciu robót budowlanych powodujących faktyczne wyłączenie z produkcji rolnej wnioskowanego gruntu.
3. Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych klasy LVI, W-LVI, pochodzenia organicznego, z części działek nr 1/7, 98, 100 położonych w obrębie Studzienice, gm. Studzienice, zostanie ustalony odrębną decyzją, wydaną po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

1/3

Depka-Prądkyńska

### UZASADNIENIE

Do Starosty Bytowskiego dnia 06.08.2025r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, reprezentowanego przez Pana Pawła Suwisza uzupełniony pismem z dnia 07.08.2025r., o zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej klasy LVI, W-LVI, o powierzchni łącznej 1210,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działkach nr 1/7 (916,00 m<sup>2</sup>), 98 (8,00 m<sup>2</sup>), 100 (286,00 m<sup>2</sup>), położonych w obrębie ewidencyjnym Studzienice, gmina Studzienice Wyłączenie przedmiotowej działki związane jest z budową trasy pieszo-rowerowej.

Na podstawie ewidencji gruntów oraz operatu klasyfikacyjnego prowadzonego dla obrębu ewidencyjnego Studzienice, gmina Studzienice ustalono, że grunty zlokalizowane na terenie przedmiotowych działek klasy bonitacyjnej LVI, W-LVI, posiadają pochodzenie organiczne. Przedmiotowe działki stanowią własność wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pochodzenia organicznego, są objęte ochroną, w związku z czym ich wyłączenie z produkcji rolnej może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy w Studzienicach Nr X/46/2001 z dnia 30 listopada 2001r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłęczno - Ryńskie dla terenów położonych we wsi Studzienice.

Stosownie do treści art. 12 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. W związku z powyższym, po otrzymaniu informacji o rozpoczęciu prac budowlanych w obrębie działki objętej wnioskiem, zostanie wydana odrębna decyzja, nakładająca obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej. Postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej wysokość należności i opłat rocznych prowadzone będzie z urzędu.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji. Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Starosty Bytowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) w trakcie tego terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

*Depka Prądnickie*

ostateczna i prawomocna.

3. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia przyszłych należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Studzienice  
Pełnomocnik: Paweł Suwisz
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk

**Z up. STAROSTY**  
*Agnieszka Depka-Pradzyńska*  
**AGNIESZKA DEPKA-PRADZYŃSKA**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Na podstawie Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111) - Szczegółowy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki oraz zwolnienia – część II, kol.2 pkt 21 – zwolnienia kol.4 pkt 7 niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



G.6630.147.2025

Bytów, dn. 16.09.2025 r.

**STAROSTA BYTOWSKI**  
**ul. Ks. dr. B. Domańskiego 2**  
**77-100 Bytów**

Znak sprawy: G.6630.147.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 16.09.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna (Trasa pieszo - rowerowa na odcinku Ugoszcz - Studzienice)
Lokalizacja:	Studzienice, dz.: 1/7, 17, 39, 90, 91/1, 92, 98, 100, 110/1, 111/6, 120/1, 446/3, Ugoszcz, dz.: 1/1, 112/1, 156/2, 162, 163, 165, 166, 180, 182, 192, 368, 369, 370, 371, 397, 399, 404/2, 424/1, 668
Wnioskodawca:	SUWISZ PAWEŁ Gdańsk 35, 80-180 Gdańsk
Inwestor:	GMINA STUDZIENCE ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
Projektant:	PAWEŁ SUWISZ Inne upr.: budowlane: POM/0265/POOD/10
Przewodniczący:	Inspektor Anna Ryngwelska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.08.2025 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

Uzgodnione pozytywnie

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono pozytywnie 1.Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty (w tym uszkodzenia kabla oświetleniowego) poniesione przez Energa Oświetlenie sp. z o.o., w wyniku prowadzonych przez niego prac. 2.W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP –E004. 3.Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi. 4.Przy wykonywaniu robót, napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) –	Krzysztof Dumanowski

Dokument wygenerował(a): Anna Ryngwelska, dn. 16-09-2025 14:32:51  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3



**BUDOWA TRASY PIESZO – ROWEROWEJ NA ODCINKU UGOSZCZ – STUDZIENCE  
PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 1780G  
Gmina Studzienice**

G.6630.147.2025

		<p>zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń.</p> <p>5.Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz Normą SEP-E-004</p> <p>6.Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (zgłoszenie pisemnie, telefoniczne lub pocztą elektroniczną).</p> <p>7.Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 N SEP-E-003.</p> <p>8.Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora.</p> <p>9.Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.</p> <p>Realizować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr 37/2024</p> <p>UWAGI : kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk tel. 59 841 65 49; marcin.piwowarski@energa.pl</p> <p>Zachować odstęp od Infrastruktury oświetlenia drogowego min 1m</p> <p>Kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk tel. 59 841 65 49; marcin.piwowarski@energa.pl; krzysztof.dumanowski@energa.pl</p>	
2	<b>Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Bytowie</b> elektroniczny	<p align="center"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>UZGODNIENIE Nr 7705 z dnia 16.09.2025r.. Uzgodniono Pozytywnie.</p> <p>1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań, bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA-OPERATOR S.A. na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscach prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA-OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. W miejscu kolizji oznaczonej kolorem czerwonym na kable energetyczne założyć rury osłonowe przy wyłączonym napięciu. 10. Pozostałe uwagi zgodnie z uzgodnieniem z EOP nr 5051/2025 z dn. 27.06.2025r.</p>	<b>Justyna Kapiszka</b>
3	<b>Gmina Studzienice</b> elektroniczny	<p align="center"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgodniono bez uwag.</p>	<b>Kazimierz Wejman</b>
4	<b>Orange Polska S.A.</b>	<p align="center"><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p>	
5	<b>Polska Spółka Gazownictwa</b> elektroniczny	<p align="center"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>PSG Sp. z o.o. WARUNKI UZGODNIENIA W obszarze opracowania występuje czynna sieć gazowa średniego ciśnienia oraz zaprojektowany gazociąg wysokiego ciśnienia.</p>	<b>Zygmunt Sazon</b>

Dokument wygenerował(a): Anna Ryngwelska, dn. 16-09-2025 14:32:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 3

G.6630.147.2025

		Należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanego uzbrojenia od sieci gazowej. Dokładną lokalizację istniejącej sieci gazowej w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanego uzbrojenia z siecią gazową ustalić metodą ręcznego przekopu kontrolnego. Prace ziemne w sąsiedztwie istniejącej sieci gazowej wykonywać wyłącznie systemem ręcznym. Na etapie wykonawstwa miejsca skrzyżowań i zbliżeń budo. uzbrojenia z siecią gazową zgłaszać do odbioru w Placówce Gazowniczej Bytów przed ich zakryciem. O zamiarze przystąpienia do robót powiadomić pisemnie Placówkę Gazowniczą w Bytowie ul.Kard.J.Słipija 13 7dni przed planowanym terminem. W odniesieniu do przekroczenia gazociągu wysokiego ciśnienia na działce Nr 192 na wysokości działek 426 i 369 Obręb Ugoszcz gmina Studzienice obowiązują warunki uzgodnienia P5GKO.ZMSM.774.5000.102087.25 z dnia 12.09.2025 r. wydane przez OZG Koszalin Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym	
6	Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie elektryczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pismem znak: DM.4301.39.1.2025 z dnia 20.05.2025 r.	Paulina Bukowska
	Wnioskodawca		SUWISZ PAWEŁ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 621517.1.1074, 621617.5.1094.

Z upoważnienia Starosty Bytowskiego  
Inspektor Anna Ryngwelska

dokument został podpisany elektronicznie

.....  
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).



## Gmina Studzienice

